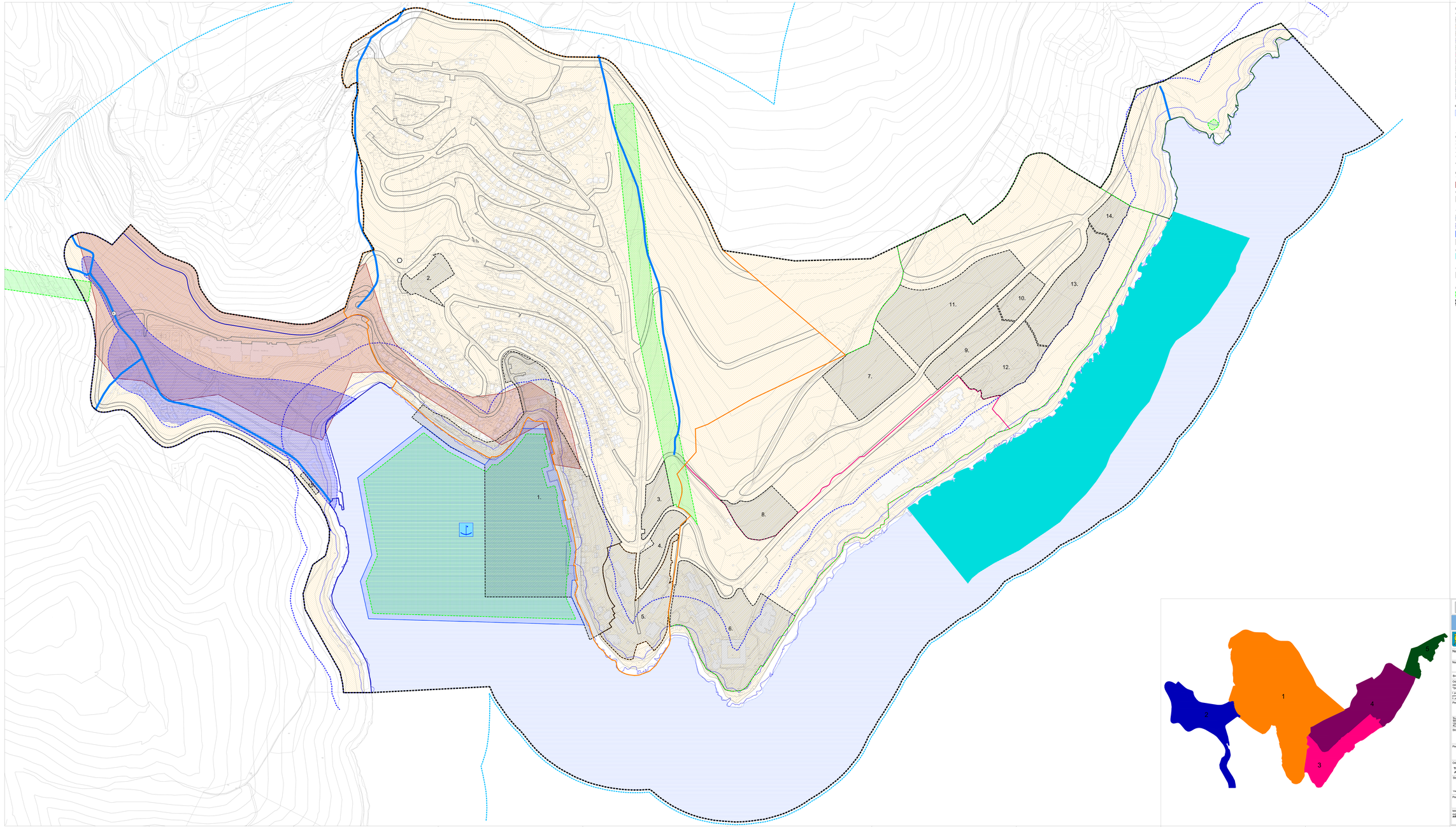

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKE ZONE SV. ANDREA - ZAPAD UNUTAR GF NASELJA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA GRANDELLA
- GRANICA ZONE GRANDELLA 1
- GRANICA ZONE GRANDELLA 2
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA (pojas kopna s širim od 1000 m od obalne crte i pojas mora s širim od 300 m od obalne crte)
- 100 m od obalne crte
- 25 m od obalne crte

OSTALO

- MORE

1 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
2 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRANDELLA
3 - ZONA GRANDELLA 1
4 - ZONA GRANDELLA 2
5 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar - RL
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

UVJETI KORIŠTENJA

TLO

- PODRUČJE EROZIJE

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- III. - VISOKO UREĐENO

VODA I MORE

- VODOTOK (II KATEGORIJA)
- POPLAVNO PODRUČJE (ISLIJEDI NEDOVOLJNOG KAPACITETA KORITA VODOTOKA SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE)
- LUČKO PODRUČJE
- POSTOJEĆA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET I LOKALNOG ZNAČAJA

EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

- POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove)
  HR 3000470 - PODMORJE KOD RABCA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- PLANIRANO RECIKLAŽNO DVORIŠTE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- ZAPAD I POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
  1. CENTRALNA ZONA NASELJA SA DUELOM LIKE RABAC

OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ILI IZRADA STRUČNOG RJEŠENJA

2. PONIRNA GALERIJA
3. VISOKOKVALITETNI SMJEŠTAJ I SPORTSKI CENTAR I CRKVA SA FRATURNA NA CENTRU
4. POVEŽIVA TRIŠĆAONJE NAMJENE SA JAVNIM GARAŽAMA
5. ST. ANDREA - ZAPAD

6. ST. ANDREA - ISTOK

7. ZIMSKI HOLIS TURN CENTAR GRANDELLA
8. POLIVALENTNO SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
9. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-2
10. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-7
11. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-3

12. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-3
13. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-4
14. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE OZNAKE T1-5

15. RUBANSKO DNO (DN-2)

0 100 200

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RABAC

Naziv kartografskog prikaza:
- UVJETI KORIŠTENJA -
PLANSKE MJERE ZAŠTITE - TLO, VODE I MORE

Broj kartografskog prikaza: 3.A. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijeta je temeljem: "Službene novine Grada Labina" br. 04/15.

I. javna rasprava (datum objave): 13. 12. 2017.g.
ponovna javna rasprava (datum objave): 28. 07. 2018.g.
II. ponovna javna rasprava (datum objave): 16.07.2019.

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: "Službene novine Grada Labina" br. 20/20.

Javni uvid održan dana: 16.10.2019.g. - 29.10.2019.g.
javna rasprava trajala od 8 dana
javna rasprava objavljena 15.10.2019.g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.geol.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdana od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, SISTAV I GRAĐAVNE MOVINE, Uprava za prostorno uređenje, Upravni odjel za prostorno uređenje, KLASA: 350-02/20-13/77, UR.BROJ: 531-06-1-2-2-3, Zagreb, 22. prosinca 2020.

Izrađivač plana:
JUNITON PROJEKT d.o.o.,
Gundulićeva 4a,
10 000 Zagreb

JUNITON PROJEKT d.o.o.
Gundulićeva 4a, 10000 Zagreb
OIB: 69 311 120 893
MB: 03 127 561
IBAN: HR 2423600001101405463

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:
Odgovorna osoba:
ZORANO ŽUREČIĆ, dipl.ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni nositelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.) ;
JELENA LUKETA KNEZ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

JELENA LUKETA KNEZ
DIPLOMIRANI INŽENJER ARHITEKTURE
A-1186

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Sara Lalić, dipl.ing.arh.
Ivana Ćurković, mag.ing.arh.

Renata Fabris, mag.geod.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnalović, mag.geod.

Zdravko Jurčev, dipl.ing.geod.
Franko Gerovac, dipl.ing.geol.
Ivan Ćurković, mag.ing.arh.
mr.sc. Bisoljub Bogdal, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik - Sreta Ivančić, dipl.ur.

Pečat predstavničkog tijela:
EN MORUČAN

Predsjednica Gradskog vijeća:

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom potvrđuje:
ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.geol.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: